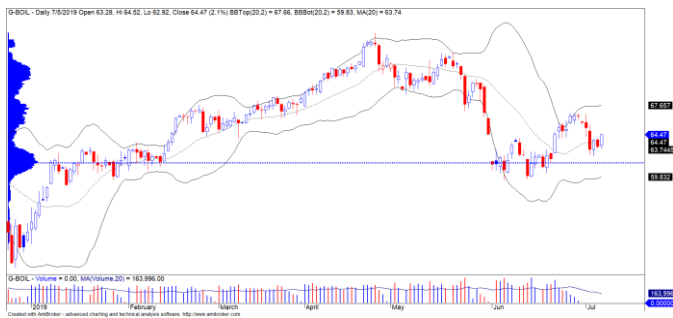


## DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG THẾ GIỚI

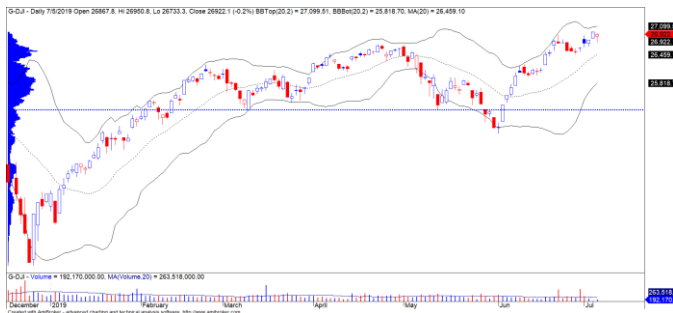
Giá dầu Brent hồi phục mạnh và vẫn giao dịch quanh đường trung bình 20 ngày. Đồng thời, đồ thị giá vẫn đang trong giai đoạn tích lũy và xu hướng ngắn hạn vẫn duy trì ở mức GIẢM cho nên chúng tôi đánh giá kịch bản tích cực nhất là đồ thị giá sẽ tiếp tục biến động quanh mức \$63.5 trong những phiên tới.



Diễn biến giá của giá dầu Brent

TTCK Mỹ giao dịch trở lại với mức biến động hẹp và thanh khoản vẫn duy trì ở mức thấp. Trong tuần này, các NĐT sẽ chờ đợi về biên bản họp của Fed để được làm rõ về các bước chính sách tiếp theo. Chỉ số Dow Jones giao dịch gần vùng đỉnh lịch sử cho nên các thông tin vĩ mô quan trọng sẽ tác động rất nhạy cảm đến tâm lý NĐT hiện nay.

- Rủi ro ngắn hạn của chỉ số Dow Jones đã giảm đáng kể, nhưng đồ thị giá vẫn đang trong giai đoạn biến động hẹp. Đồng thời, xu hướng ngắn hạn vẫn duy trì ở mức TĂNG



Diễn biến giá của chỉ số Dow Jones

Mã	Ngày	Thay đổi (.000)	M/B ước tính (tỷ)	Tỷ lệ Premium
VanEck	05/07	-	-	-0.08%
DB FTSE	04/07	-	-	0.09%
Ishares MSCI Frontier 100 ETF	05/07	-	-	1.01%
Kim Kindex VN30	04/07	-	-	-0.98%
E1VFN30	04/07	-	-	-0.04%



We Create Fortune

## DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG VIỆT NAM

**Khối ngoại tiếp tục mua ròng hơn 95 tỷ trên cả ba sàn. Nổi bật nhất là khối ngoại đã quay trở lại mua ròng cổ phiếu SSI và giá cổ phiếu này cũng đã có hai phiên tăng mạnh liên tiếp.**

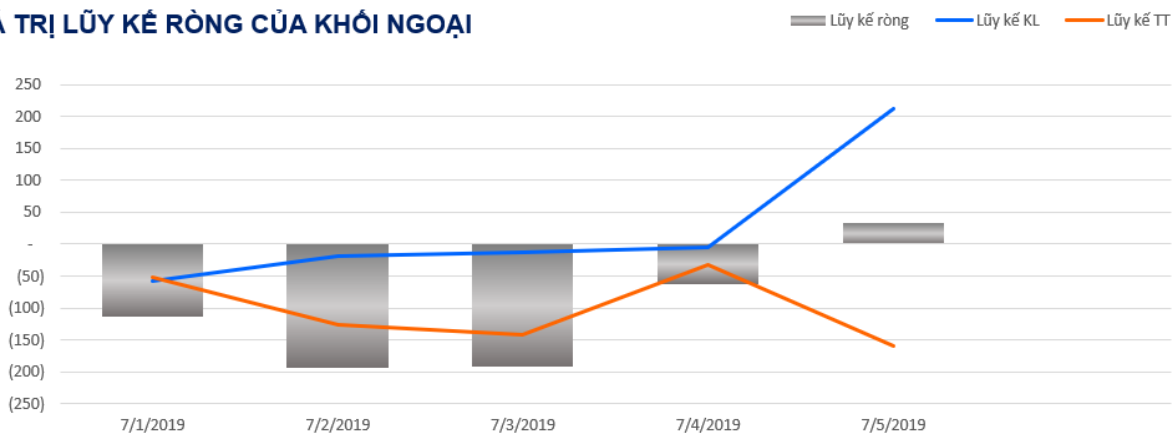
- Đồ thị giá có dấu hiệu bước vào giai đoạn biến động mạnh theo chiều hướng tích cực và xu hướng ngắn hạn cũng được nâng từ mức GIẢM lên TĂNG. Tuy nhiên, mức Stock Rating của SSI chỉ ở mức 64 điểm cho nên chúng tôi khuyến nghị chưa nên xem xét mua vào ở cổ phiếu này



Diễn biến giá của cổ phiếu SSI

**Khối ngoại đã có tuần mua ròng trở lại trong đầu tháng 07/2019.** Giá trị mua ròng khớp lệnh đã có đà cải thiện hơn, điều này cho thấy khối ngoại đang dần lạc quan hơn với diễn biến hiện tại của thị trường.

### GIÁ TRỊ LŨY KẾ RÒNG CỦA KHỐI NGOẠI



Diễn biến mua ròng của khối ngoại trong tuần đầu tháng 07/2019

We Create **Fortune**

## TOP CỔ PHIẾU KHUYẾN NGHỊ KHUYẾN NGHỊ CƠ BẢN

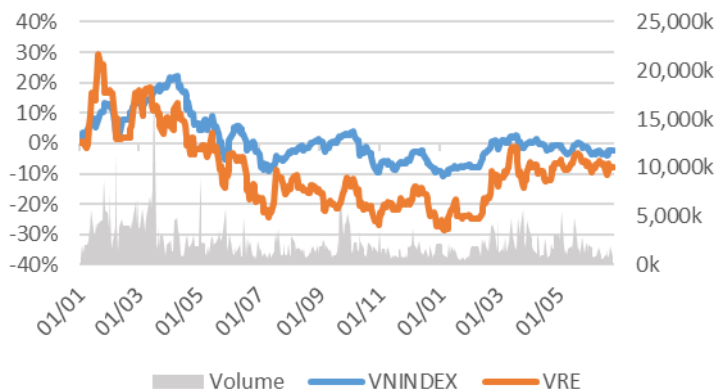
### VINCOM RETAIL

Giá đóng cửa 35,750

Sàn: HOSE - Ngành: Bất động sản

#### DỮ LIỆU CỔ PHIẾU

Vốn hóa thị trường:	83,255	Tỷ VNĐ
SLCP lưu hành:	2,328,818,410	CP
Ngày niêm yết:	06/11/2017	
Sở hữu nhà nước:	0%	
Sở hữu nước ngoài:	32%	
EPS cơ bản:	1,064	VNĐ
P/E (TTM):	33.6x	
P/B (TTM):	2.9x	
ROE (%):	9%	
ROA (%):	7%	
Tỷ suất cổ tức:	0%	



#### PHÂN TÍCH KỸ THUẬT

Ngưỡng kháng cự ngắn hạn:	36.30
Ngưỡng hỗ trợ ngắn hạn:	33.99
Xu hướng ngắn hạn (5-10 ngày):	TĂNG
Ngưỡng kháng cự trung hạn:	40.12
Ngưỡng hỗ trợ trung hạn:	32.00
Xu hướng trung hạn (1-3 tháng):	TĂNG

	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018
Tăng trưởng DT	7%	-14%	64%
Tăng trưởng LNST	124%	-17%	19%
Biên LN gộp	41%	51%	40%
Biên LN ròng	38%	37%	27%
EPS cơ bản	-	791	-
P/E	26.8x	29.0x	30.0x

#### SO SÁNH CÁC DOANH NGHIỆP CÙNG NGÀNH

Tổng số đối thủ: 7

Mã chứng khoán	Vốn hóa TT (Tỷ VNĐ)	Sàn	LNG %	D/E	P/E	P/B
VRE	83,255	HOSE	40.2%	26.7%	33.6x	2.9x
VCR	1,004	HNX	62.2%	-88.2%	-93.0x	3.5x
VGX	372	UPCOM			12.0x	0.9x
PVR	66	UPCOM	0.0%	0.0%	-12.9x	0.1x
EFI	36	UPCOM	0.0%	0.0%	60.6x	0.4x
<b>TRUNG BÌNH NGÀNH</b>			<b>40.2%</b>	<b>25.2%</b>	<b>32.0x</b>	<b>2.9x</b>

### VRE – Đặt kế hoạch thận trọng cho năm 2019

- Mức Stock Rating của VRE ở mức 85 điểm cho thấy đây là cổ phiếu thích hợp cho chiến lược MUA và NẮM GIỮ
- Đồ thị giá của VRE có dấu hiệu bước vào giai đoạn biến động mạnh theo chiều hướng tích cực cho thấy dòng tiền ngắn hạn sẽ cải thiện tích cực hơn. Đồng thời, xu hướng ngắn hạn của VRE cũng được nâng từ mức GIẢM lên TĂNG. Do đó, chúng tôi khuyến nghị các nhà đầu tư ngắn hạn có thể xem xét MUA ở vùng giá hiện tại
- Mức mục tiêu ngắn hạn: 40.12 (tỷ suất sinh lời dự kiến 12%)
- Mức cắt lỗ ở mức: 33.99



We Create **Fortune**



### Diễn biến giá của cổ phiếu VRE

(\*) Mức Stock Rating là mức so sánh tương quan về mức tăng trưởng cơ bản và sức mạnh tương đối giá cổ phiếu của doanh nghiệp so với các cổ phiếu còn lại trên cả ba sàn của TTCK Việt Nam.



We Create **Fortune**

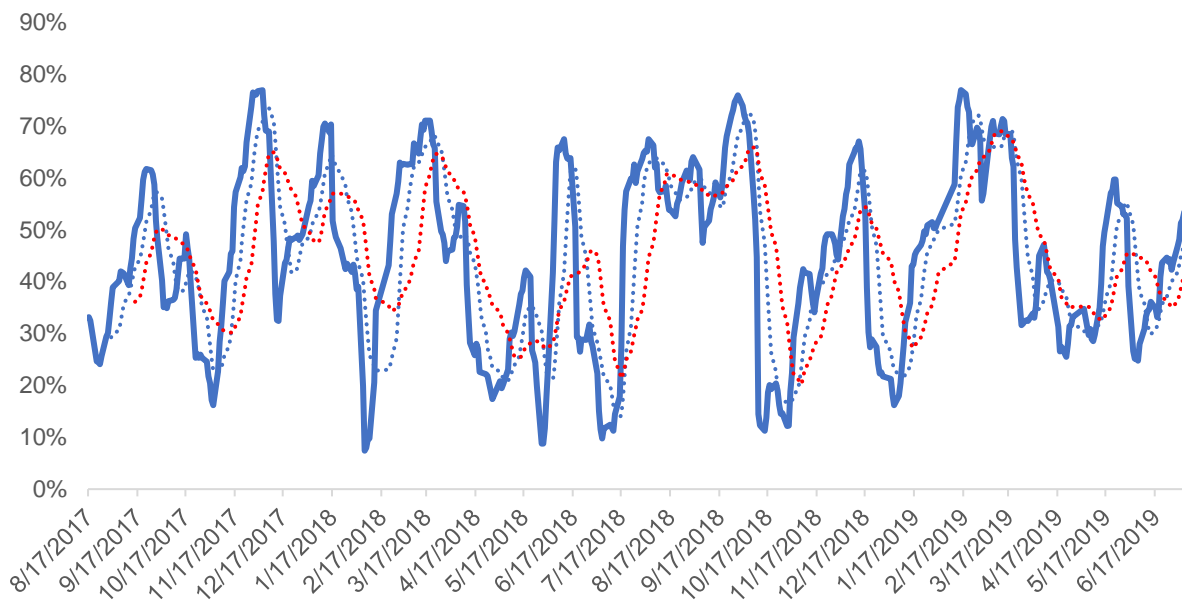
## QUAN ĐIỂM THỊ TRƯỜNG NGẮN HẠN

Chúng tôi cho rằng chỉ số VN-Index có thể sẽ duy trì đà tăng về vùng giá 987 – 990 điểm trong tuần giao dịch tới. Đồng thời, thị trường vẫn đang trong giai đoạn biến động mạnh theo chiều hướng tích cực cho thấy dòng tiền ngắn hạn sẽ tiếp tục được cải thiện trong ngắn hạn và sẽ đồng thuận hơn trong những phiên giao dịch tới. Ngoài ra, tâm lý nhà đầu tư ngắn hạn và tỷ trọng cổ phiếu ngắn hạn tiếp tục được cải thiện cho thấy nhà đầu tư ngắn hạn có thể tiếp tục tìm cơ hội giải ngân mới.

Hệ thống chỉ báo xu hướng của chúng tôi vẫn duy trì mức TĂNG xu hướng ngắn hạn của chỉ số VN-Index và chỉ số VN30 với mức hỗ trợ ở mức 949.07 điểm và 856.87 điểm và duy trì mức GIẢM xu hướng ngắn hạn của chỉ số HNX-Index với mức kháng cự ở mức 104.87 điểm. Do đó, chúng tôi khuyến nghị các nhà đầu tư ngắn hạn có thể chú ý xu hướng ở từng cổ phiếu và tận dụng nhịp điều chỉnh để gia tăng tỷ trọng cổ phiếu về mức khuyến nghị.

**Tỷ trọng khuyến nghị ngắn hạn:** 53% cổ phiếu/47% tiền.

**Tỷ trọng khuyến nghị trung hạn:** 45% cổ phiếu/55% tiền.



Biểu đồ tỷ trọng cổ phiếu ngắn hạn

### DANH MỤC CÁC CỔ PHIẾU THEO DÕI

- Cổ phiếu xuất hiện tín hiệu MUA ngắn hạn: DAH, FTM, MBB, SSI, VRE
- Cổ phiếu xuất hiện tín hiệu BÁN ngắn hạn: PXL

Bảng theo dõi xu hướng của các cổ phiếu được chúng tôi cập nhật trong báo cáo Nhận định thị trường (Báo cáo này sẽ được chúng tôi cập nhật vào mỗi buổi chiều sau giờ giao dịch).

We Create **Fortune**

## DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ NGẮN HẠN

CP	Giá	Xu hướng ngắn hạn	Xu hướng trung hạn	Ngày khuyến nghị MUA	Giao dịch T+	Giá mua ngắn hạn	Mức cắt lỗ ngắn hạn	%Lợi nhuận	Khuyến nghị	Đánh giá rủi ro ngắn hạn
VGT	10.90	TĂNG	GIẢM	15/5/2019	T+38	12.00	10.69	-9.17%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
BVH	82.90	TĂNG	GIẢM	16/5/2019	T+37	79.00	80.33	4.94%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
SJS	19.85	TĂNG	GIẢM	28/5/2019	T+29	18.30	18.99	8.47%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
DPR	44.00	TĂNG	TĂNG	7/6/2019	T+21	43.40	43.52	1.38%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
FPT	46.60	TĂNG	TĂNG	10/6/2019	T+20	45.20	45.49	3.10%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
BMP	45.60	TĂNG	GIẢM	10/6/2019	T+20	44.50	42.31	2.47%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
PTB	71.10	TĂNG	TĂNG	11/6/2019	T+19	66.60	68.10	6.76%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
CMG	37.90	TĂNG	TĂNG	12/6/2019	T+18	37.80	36.31	0.26%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
VCB	72.60	TĂNG	TĂNG	17/6/2019	T+15	69.20	69.37	4.91%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
AAA	19.05	TĂNG	TĂNG	19/6/2019	T+13	18.60	17.94	2.42%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
PPC	31.00	TĂNG	TĂNG	20/6/2019	T+12	28.75	29.28	7.83%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
PVS	23.40	TĂNG	TĂNG	21/6/2019	T+11	23.00	22.22	1.74%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
BMI	24.80	TĂNG	GIẢM	25/6/2019	T+9	24.65	23.58	0.61%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
TNG	21.90	TĂNG	TĂNG	26/6/2019	T+8	19.70	20.48	11.17%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
CTD	105.20	TĂNG	GIẢM	26/6/2019	T+8	102.00	102.45	3.14%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
PVD	18.65	TĂNG	TĂNG	27/6/2019	T+7	19.20	18.08	-2.86%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
NTC	158.70	TĂNG	TĂNG	28/6/2019	T+6	144.00	144.81	10.21%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
VHM	86.00	TĂNG	GIẢM	2/7/2019	T+4	81.00	79.97	6.17%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
BCC	8.40	TĂNG	TĂNG	2/7/2019	T+4	8.50	7.91	-1.18%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
CTR	29.30	TĂNG	TĂNG	3/7/2019	T+3	28.80	27.25	1.74%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
CTG	21.15	TĂNG	GIẢM	4/7/2019	T+2	21.05	20.10	0.48%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
REE	33.35	TĂNG	TĂNG	4/7/2019	T+2	33.05	32.32	0.91%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
SZC	21.00	TĂNG	N/A	5/7/2019	T+1	20.45	18.30	2.69%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
VRE	35.75	TĂNG	TĂNG	6/7/2019	T+0	35.75	34.92	0.00%	MUA	Rủi ro thấp

### Chú thích:

- Rủi ro cao: Khi chúng tôi đánh giá ở mức này thì nhà đầu tư nên chuyển từ vị thế NẮM GIỮ sang CHÓT LỜI 1/2 tỷ trọng đang nắm giữ
- Rủi ro tăng nhẹ: Nhà đầu tư có thể tiếp tục NẮM GIỮ và dừng mua
- Rủi ro thấp: Nhà đầu tư có thể tiếp tục NẮM GIỮ hoặc tiếp tục mua vào

### DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ TRUNG HẠN

Hiện nay, chúng tôi vẫn chưa có khuyến nghị mới.



We Create **Fortune**

## CÔNG TY CHỨNG KHOÁN YUANTA VIỆT NAM

### Phòng phân tích khối khách hàng cá nhân

**Nguyễn Thế Minh**

**Giám đốc Nghiên cứu Phân tích**

+84 28 3622 6868 ext 3826

minh.nguyen@yuantan.com.vn

**Quách Đức Khánh**

**Chuyên viên phân tích cao cấp**

+84 28 3622 6868 ext 3833

khanh.quach@yuantan.com.vn

**Nguyễn Trịnh Ngọc Hồng**

**Chuyên viên phân tích**

+84 28 3622 6868 ext 3832

hong.nguyen@yuantan.com.vn

**Phạm Tấn Phát**

**Chuyên viên phân tích cao cấp**

+84 28 3622 6868 ext 3832

phat.pham@yuantan.com.vn

### Phòng Môi giới khách hàng cá nhân

**Nguyễn Thanh Tùng**

**Giám đốc Môi giới Hội Sở**

+84 28 3622 6868 ext 3609

tung.nguyen@yuantan.com.vn

**Chung Kim Hoa**

**Giám đốc Khối khách hàng người Hoa**

+84 28 3622 6868 ext 3828

hoa.chung@yuantan.com.vn

**Phù Vĩnh Quế**

**Giám đốc chi nhánh Chợ Lớn**

+84 28 3622 6868

que.phu@yuantan.com.vn

**Nguyễn Việt Quang**

**Giám đốc chi nhánh Hà Nội**

+84 28 3622 6868 ext 3404

quang.nguyen@yuantan.com.vn

**Võ Thị Thu Thủy**

**Giám đốc chi nhánh Bình Dương**

+84 28 3622 6868 ext 3505

thuy.vo@yuantan.com.vn

**Bùi Quốc Phong**

**Giám đốc chi nhánh Đồng Nai**

+84 28 3622 6868

phong.bui@yuantan.com.vn

**Nguyễn Đức Hoàn**

**Giám đốc trung tâm kinh doanh**

**Nam Hà Nội**

+84 28 3622 6868 ext 3409

hoan.nguyen@yuantan.com.vn



We Create Fortune

## Appendix A: Important Disclosures

### Analyst Certification

Each research analyst primarily responsible for the content of this research report, in whole or in part, certifies that with respect to each security or issuer that the analyst covered in this report: (1) all of the views expressed accurately reflect his or her personal views about those securities or issuers; and (2) no part of his or her compensation was, is, or will be, directly or indirectly, related to the specific recommendations or views expressed by that research analyst in the research report.

### Ratings Definitions

**BUY:** We have a positive outlook on the stock based on our expected absolute or relative return over the investment period. Our thesis is based on our analysis of the company's outlook, financial performance, catalysts, valuation and risk profile. We recommend investors add to their position.

**HOLD-Outperform:** In our view, the stock's fundamentals are relatively more attractive than peers at the current price. Our thesis is based on our analysis of the company's outlook, financial performance, catalysts, valuation and risk profile.

**HOLD-Underperform:** In our view, the stock's fundamentals are relatively less attractive than peers at the current price. Our thesis is based on our analysis of the company's outlook, financial performance, catalysts, valuation and risk profile.

**SELL:** We have a negative outlook on the stock based on our expected absolute or relative return over the investment period. Our thesis is based on our analysis of the company's outlook, financial performance, catalysts, valuation and risk profile. We recommend investors reduce their position.

**Under Review:** We actively follow the company, although our estimates, rating and target price are under review.

**Restricted:** The rating and target price have been suspended temporarily to comply with applicable regulations and/or Yuanta policies.

Note: Yuanta research coverage with a Target Price is based on an investment period of 12 months. Greater China Discovery Series coverage does not have a formal 12 month Target Price and the recommendation is based on an investment period specified by the analyst in the report.

### Global Disclaimer

© 2018 Yuanta. All rights reserved. The information in this report has been compiled from sources we believe to be reliable, but we do not hold ourselves responsible for its completeness or accuracy. It is not an offer to sell or solicitation of an offer to buy any securities. All opinions and estimates included in this report constitute our judgment as of this date and are subject to change without notice.

This report provides general information only. Neither the information nor any opinion expressed herein constitutes an offer or invitation to make an offer to buy or sell securities or other investments. This material is prepared for general circulation to clients and is not intended to provide tailored investment advice and does not take into account the individual financial situation and objectives of any specific person who may receive this report. Investors should seek financial advice regarding the appropriateness of investing in any securities, investments or investment strategies discussed or recommended in this report. The information contained in this report has been compiled from sources believed to be reliable but no representation or warranty, express or implied, is made as to its accuracy, completeness or correctness. This report is not (and should not be construed as) a solicitation to act as securities broker or dealer in any jurisdiction by any person or company that is not legally permitted to carry on such business in that jurisdiction.

Yuanta research is distributed in the United States only to Major U.S. Institutional Investors (as defined in Rule 15a-6 under the Securities Exchange Act of 1934, as amended and SEC staff interpretations thereof). All transactions by a US person in the securities mentioned in this report must be effected through a registered broker-dealer under Section 15 of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. Yuanta research is distributed in Taiwan by Yuanta Securities Investment Consulting. Yuanta research is distributed in Hong Kong by Yuanta Securities (Hong Kong) Co. Limited, which is licensed in Hong Kong by the Securities and Futures Commission for regulated activities, including Type 4 regulated activity (advising on securities). In Hong Kong, this research report may not be redistributed, retransmitted or disclosed, in whole or in part or and any form or manner, without the express written