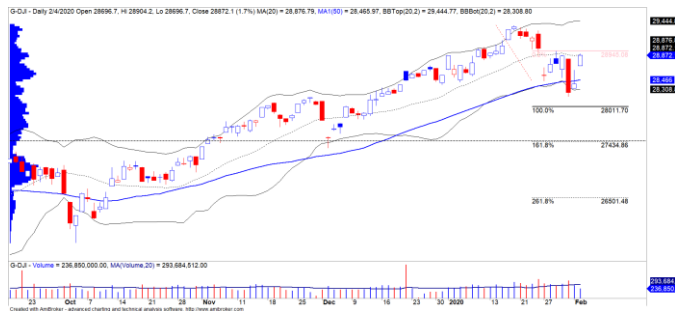


## DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG THẾ GIỚI

TTCK Mỹ tiếp tục hồi phục mạnh vì kỳ vọng dịch bệnh sẽ được đẩy lùi và NHTW Trung Quốc cũng đã tiến hành bơm thêm tiền vào hệ thống tài chính. Nổi bật trên TTCK Mỹ trong phiên 04/02/2020 là cổ phiếu Tesla tiếp tục xác lập mức đỉnh lịch sử với kỳ vọng tăng trưởng của cổ phiếu này sau khi thành lập nhà máy mới ở Thượng Hải.

- Chỉ số Dow Jones tăng +1.44% và vẫn giao dịch dưới đường trung bình 20 ngày. Đồng thời, đồ thị giá có dấu hiệu bước vào giai đoạn tích lũy và xu hướng ngắn hạn vẫn duy trì ở mức GIẢM.



Diễn biến giá của chỉ số Dow Jones

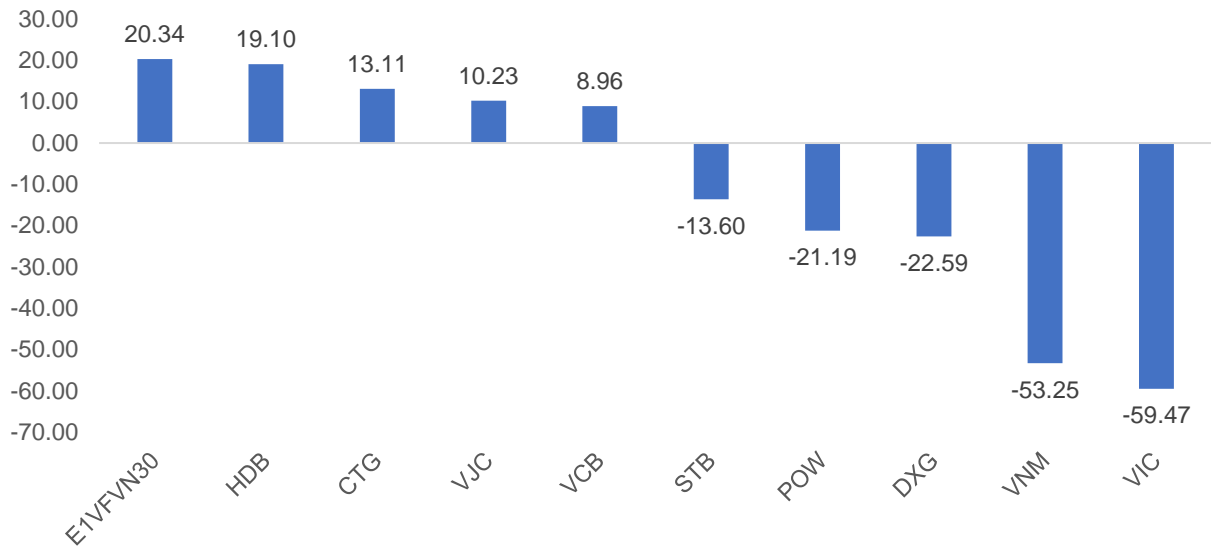
Mã	Ngày	Thay đổi (.000)	M/B ước tính (tỷ)	Tỷ lệ Premium
VanEck	04/02	-	-	0.78%
DB FTSE	03/02	-	-	-0.65%
Ishares MSCI Frontier 100 ETF	04/02	-	-	0.73%
Kim Kindex VN30	03/02	-	-	1.37%
Premia MSCI	04/02	-	-	1.73%
E1VFN30	03/02	+800	+11	-0.31%



We Create **Fortune**

## DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG VIỆT NAM

**Khối ngoại quay trở lại bán ròng mạnh với hơn 232 tỷ.** Phần lớn tập trung bán ròng ở cổ phiếu VIC và VNM. Ở chiều mua ròng, khối ngoại đa phần tập trung mua ròng ở nhóm cổ phiếu ngân hàng và CCQ E1VFN30.



**Nhóm cổ phiếu ngân hàng, phần mềm & dịch vụ máy tính, lâm nghiệp và giấy là các nhóm ngành xếp hạng ở mức TÍCH CỰC.** Các nhà đầu tư tham gia mua mới thì có thể chú ý ở các nhóm cổ phiếu này, trong đó các cổ phiếu mạnh nhất trong ngành là VCB, BID, CTG, VPB, VIB, FPT, DHC.



Diễn biến giá của chỉ số ngành Phần mềm và Dịch vụ máy tính



We Create **Fortune**

## CỔ PHIẾU HÔM NAY

### SACOMREAL

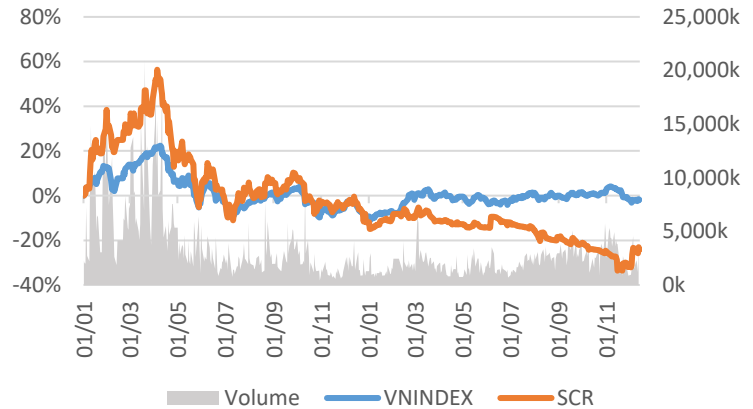
Giá đóng cửa 5,300

**SACOMREAL**

Sàn: HOSE - Ngành: Bất động sản

#### DỮ LIỆU CỔ PHIẾU

Vốn hóa thị trường:	1,942	Tỷ VNĐ
SLCP lưu hành:	366,356,303	CP
Ngày niêm yết:	18/11/2016	
Sở hữu nhà nước:	0%	
Sở hữu nước ngoài:	2%	
EPS cơ bản:	776	VNĐ
P/E (TTM):	6.8x	
P/B (TTM):	0.4x	
ROE (%):	6%	
ROA (%):	3%	
Tỷ suất cổ tức:	0%	



#### PHÂN TÍCH KỸ THUẬT

Ngưỡng kháng cự ngắn hạn:	5.50
Ngưỡng hỗ trợ ngắn hạn:	4.67
Xu hướng ngắn hạn (5-10 ngày):	TĂNG
Ngưỡng kháng cự trung hạn:	6.00
Ngưỡng hỗ trợ trung hạn:	4.50
Xu hướng trung hạn (1-3 tháng):	GIẢM

	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018
Tăng trưởng DT	388%	138%	65%
Tăng trưởng LNST	-9%	22%	10%
Biên LN gộp	37%	30%	22%
Biên LN ròng	23%	12%	8%
EPS cơ bản	719	913	787
P/E	10.0x	9.1x	10.4x

Tổng số đối thủ: 77

#### SO SÁNH CÁC DOANH NGHIỆP CÙNG NGÀNH

Mã chứng khoán	Vốn hóa TT (Tỷ VNĐ)	Sàn	LNG %	D/E	P/E	P/B
<b>SCR</b>	<b>1,942</b>	<b>HOSE</b>	<b>21.8%</b>	<b>8.2%</b>	<b>6.8x</b>	<b>0.4x</b>
VIC	388,303	HOSE	24.1%	4.9%	51.6x	5.1x
VHM	281,911	HOSE	25.1%	38.0%	13.5x	5.1x
NVL	53,325	HOSE	33.7%	21.4%	15.1x	2.4x
KDH	13,447	HOSE	42.7%	27.8%	14.6x	1.8x
<b>TRUNG BÌNH NGÀNH</b>			<b>26.9%</b>	<b>20.7%</b>	<b>35.5x</b>	<b>4.5x</b>

#### SCR – Rủi ro trung hạn giảm

- Đồ thị giá của cổ phiếu SCR tăng mạnh trên mức 5.0. Đồng thời, đồ thị giá có dấu hiệu bước vào giai đoạn tích lũy. Điểm tích cực chúng tôi đánh giá là rủi ro trung hạn đã có chiều hướng giảm cho nên chúng tôi kỳ vọng đồ thị giá khó có thể thủng mức hỗ trợ 4.5.
- Xu hướng ngắn hạn của SCR được nâng từ mức GIẢM lên TĂNG, nhưng mức Stock Rating của cổ phiếu này chỉ ở mức 54 điểm cho nên chúng tôi đánh giá xếp hạng tăng trưởng trung hạn ở mức TIỂU CỰC và không khuyến nghị mua đối với cổ phiếu này.



We Create Fortune



### Diễn biến giá của cổ phiếu SCR

(\*) Mức Stock Rating là mức so sánh tương quan về mức tăng trưởng cơ bản và sức mạnh tương đối giá cổ phiếu của doanh nghiệp so với các cổ phiếu còn lại trên cả ba sàn của TTCK Việt Nam. Để biết thêm chi tiết về mức Stockrating của những doanh nghiệp niêm yết khác vui lòng truy cập link:

<https://stockrating.yuanta.com.vn/>



We Create **Fortune**

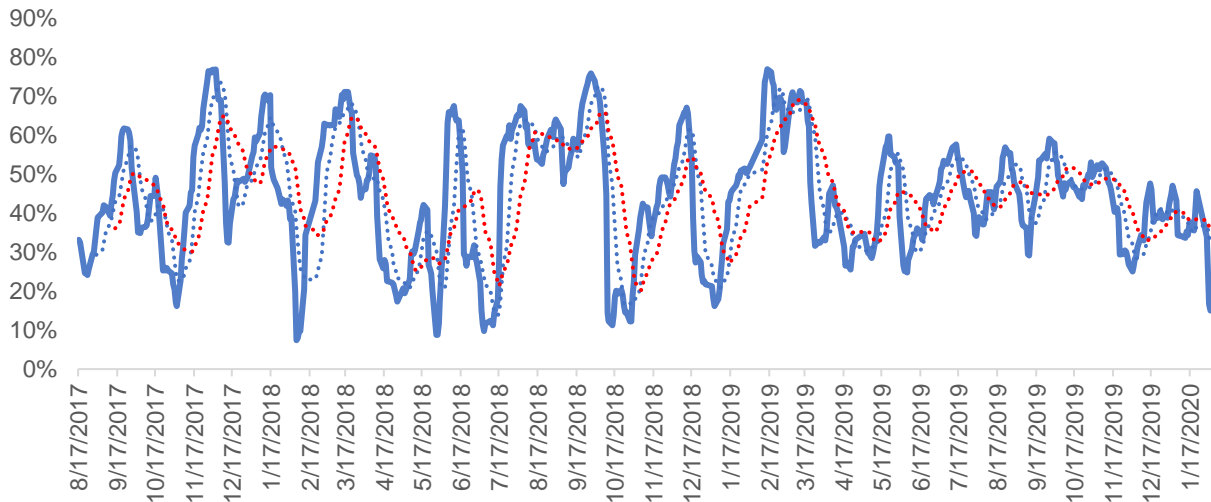
## QUAN ĐIỂM THỊ TRƯỜNG NGẮN HẠN

Chúng tôi cho rằng chỉ số VN-Index có thể sẽ biến động hẹp trong vùng giá 929 – 936 điểm trong phiên tới. Đồng thời, lực cầu ngắn hạn tiếp tục cải thiện tích cực hơn tại các mức giá thấp, nhưng nhịp hồi phục kèm thanh khoản thấp cho thấy tâm lý vẫn còn thận trọng và đà hồi phục vẫn yếu. Ngoài ra, tỷ trọng cổ phiếu tiếp tục giảm nhẹ và vẫn dưới mức 20% cho thấy khả năng xác lập vùng đáy ngắn hạn được chúng tôi đánh giá cao.

Hệ thống chỉ báo xu hướng của chúng tôi vẫn duy trì mức GIẢM xu hướng ngắn hạn trên hai chỉ số với mức kháng cự ở mức 939.13 điểm của chỉ số VN-Index và 103.83 điểm của chỉ số HNX-Index. Do đó, chúng tôi khuyến nghị các nhà đầu tư ngắn hạn có thể dừng bán và quan sát thị trường. Nếu nhà đầu tư chấp nhận rủi ro cao và có sẵn cổ phiếu thì có thể xem xét mua thấp và bán trong nhịp hồi để hạ giá vốn hoặc mua mới với tỷ trọng thấp để thăm dò xu hướng ngắn hạn.

**Tỷ trọng khuyến nghị ngắn hạn:** 15% cổ phiếu/85% tiền.

**Tỷ trọng khuyến nghị trung hạn:** 29% cổ phiếu.71% tiền.



Biểu đồ tỷ trọng cổ phiếu ngắn hạn

### DANH MỤC CÁC CỔ PHIẾU THEO DÕI

- Cổ phiếu xuất hiện tín hiệu MUA ngắn hạn: APG, PXS, SCR.
- Cổ phiếu xuất hiện tín hiệu BÁN ngắn hạn: CTD, DHC, HHS, HSL, IDJ, KDC, QCG, SJF.

Bảng theo dõi xu hướng của các cổ phiếu được chúng tôi cập nhật trong báo cáo Nhận định thị trường (Báo cáo này sẽ được chúng tôi cập nhật vào mỗi buổi chiều sau giờ giao dịch).

We Create **Fortune**

## DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ NGẮN HẠN

CP	Giá	Xu hướng ngắn hạn	Xu hướng trung hạn	Ngày khuyến nghị MUA	Giao dịch T+	Giá mua ngắn hạn	Mức cắt lỗ ngắn hạn	%Lợi nhuận	Khuyến nghị	Đánh giá rủi ro ngắn hạn
TCH	41.20	TĂNG	TĂNG	24/12/2019	T+31	30.05	39.47	<b>37.10%</b>	<b>NẮM GIỮ</b>	Rủi ro thấp
DHC	39.00	GIẢM	TĂNG	17/1/2020	T+13	39.60	39.08	<b>-1.31%</b>	<b>BÁN</b>	Rủi ro cao
VIB	17.20	TĂNG	TĂNG	22/1/2020	T+10	17.80	17.07	<b>-3.37%</b>	<b>NẮM GIỮ</b>	Rủi ro thấp
PTB	67.90	TĂNG	GIẢM	4/2/2020	T+1	70.00	62.72	<b>-3.00%</b>	<b>NẮM GIỮ</b>	Rủi ro thấp

### Chú thích:

- *Rủi ro cao: Khi chúng tôi đánh giá ở mức này thì nhà đầu tư nên chuyển từ vị thế NẮM GIỮ sang CHỐT LỜI 1/2 tỷ trọng đang nắm giữ*
- *Rủi ro tăng nhẹ: Nhà đầu tư có thể tiếp tục NẮM*
- *GIỮ và dừng mua*
- *Rủi ro thấp: Nhà đầu tư có thể tiếp tục NẮM GIỮ hoặc tiếp tục mua vào*

## DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ TRUNG HẠN

Hiện nay, chúng tôi vẫn chưa có khuyến nghị mới.



We Create **Fortune**

## CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN YUANTA VIỆT NAM

### Phòng phân tích khối khách hàng cá nhân

**Nguyễn Thế Minh**

**Giám đốc Nghiên cứu Phân tích**

+84 28 3622 6868 ext 3826  
minh.nguyen@yuanta.com.vn

**Lý Thị Hiền**

**Trưởng phòng NC-PT**

+84 28 3622 6868 ext 3908  
hien.ly@yuanta.com.vn

**Quách Đức Khánh**

**Chuyên viên phân tích cao cấp**

+84 28 3622 6868 ext 3833  
khanh.quach@yuanta.com.vn

**Nguyễn Trịnh Ngọc Hồng**

**Chuyên viên phân tích**

+84 28 3622 6868 ext 3832  
hong.nguyen@yuanta.com.vn

**Phạm Tấn Phát**

**Chuyên viên phân tích cao cấp**

+84 28 3622 6868 ext 3880  
phat.pham@yuanta.com.vn

### Phòng Môi giới khách hàng cá nhân

**Nguyễn Thanh Tùng**

**Giám đốc Môi giới Hội Sở**

+84 28 3622 6868 ext 3609  
tung.nguyen@yuanta.com.vn

**Nguyễn Việt Quang**

**Giám đốc chi nhánh Hà Nội**

+84 28 3622 6868 ext 3404  
quang.nguyen@yuanta.com.vn

**Võ Thị Thu Thủy**

**Giám đốc chi nhánh Bình Dương**

+84 28 3622 6868 ext 3505  
thuy.vo@yuanta.com.vn

**Nguyễn Mạnh Hoạt**

**Giám đốc chi nhánh Chợ Lớn**

+84 28 3622 6868 ext 3847  
hoat.nguyen@yuanta.com.vn

**Bùi Quốc Phong**

**Giám đốc chi nhánh Đồng Nai**

+84 28 3622 6868 ext 3701  
phong.bui@yuanta.com.vn

**Chung Kim Hoa**

**Giám đốc Khối khách hàng người Hoa**

+84 28 3622 6868 ext 3828  
hoa.chung@yuanta.com.vn

**Đinh Thị Thu Cúc**

**Giám đốc chi nhánh Vũng Tàu**

+84 28 3622 6868 ext 3203  
cuc.dinh@yuanta.com.vn

**Võ Đình Tuấn**

**Giám đốc chi nhánh Đà Nẵng**

+84 28 3622 6868 ext 3301  
tuan.vo@yuanta.com.vn

**Nguyễn Đức Hoàn**

**Giám đốc trung tâm kinh doanh Nam Hà Nội**

+84 28 3622 6868 ext 3409  
hoan.nguyen@yuanta.com.vn



We Create Fortune

## Appendix A: Important Disclosures

### Analyst Certification

Each research analyst primarily responsible for the content of this research report, in whole or in part, certifies that with respect to each security or issuer that the analyst covered in this report: (1) all of the views expressed accurately reflect his or her personal views about those securities or issuers; and (2) no part of his or her compensation was, is, or will be, directly or indirectly, related to the specific recommendations or views expressed by that research analyst in the research report.

### Ratings Definitions

**BUY:** We have a positive outlook on the stock based on our expected absolute or relative return over the investment period. Our thesis is based on our analysis of the company's outlook, financial performance, catalysts, valuation and risk profile. We recommend investors add to their position.

**HOLD-Outperform:** In our view, the stock's fundamentals are relatively more attractive than peers at the current price. Our thesis is based on our analysis of the company's outlook, financial performance, catalysts, valuation and risk profile.

**HOLD-Underperform:** In our view, the stock's fundamentals are relatively less attractive than peers at the current price. Our thesis is based on our analysis of the company's outlook, financial performance, catalysts, valuation and risk profile.

**SELL:** We have a negative outlook on the stock based on our expected absolute or relative return over the investment period. Our thesis is based on our analysis of the company's outlook, financial performance, catalysts, valuation and risk profile. We recommend investors reduce their position.

**Under Review:** We actively follow the company, although our estimates, rating and target price are under review.

**Restricted:** The rating and target price have been suspended temporarily to comply with applicable regulations and/or Yuanta policies.

Note: Yuanta research coverage with a Target Price is based on an investment period of 12 months. Greater China Discovery Series coverage does not have a formal 12-month Target Price and the recommendation is based on an investment period specified by the analyst in the report.

### Global Disclaimer

© 2018 Yuanta. All rights reserved. The information in this report has been compiled from sources we believe to be reliable, but we do not hold ourselves responsible for its completeness or accuracy. It is not an offer to sell or solicitation of an offer to buy any securities. All opinions and estimates included in this report constitute our judgment as of this date and are subject to change without notice.

This report provides general information only. Neither the information nor any opinion expressed herein constitutes an offer or invitation to make an offer to buy or sell securities or other investments. This material is prepared for general circulation to clients and is not intended to provide tailored investment advice and does not take into account the individual financial situation and objectives of any specific person who may receive this report. Investors should seek financial advice regarding the appropriateness of investing in any securities, investments or investment strategies discussed or recommended in this report. The information contained in this report has been compiled from sources believed to be reliable but no representation or warranty, express or implied, is made as to its accuracy, completeness or correctness. This report is not (and should not be construed as) a solicitation to act as securities broker or dealer in any jurisdiction by any person or company that is not legally permitted to carry on such business in that jurisdiction.

Yuanta research is distributed in the United States only to Major U.S. Institutional Investors (as defined in Rule 15a-6 under the Securities Exchange Act of 1934, as amended and SEC staff interpretations thereof). All transactions by a US person in the securities mentioned in this report must be affected through a registered broker-dealer under Section 15 of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. Yuanta research is distributed in Taiwan by Yuanta Securities Investment Consulting. Yuanta research is distributed in Hong Kong by Yuanta Securities (Hong Kong) Co. Limited, which is licensed in Hong Kong by the Securities and Futures Commission for regulated activities, including Type 4 regulated activity (advising on securities). In Hong Kong, this research report may not be redistributed, retransmitted or disclosed, in whole or in part or and any form or manner, without the express written