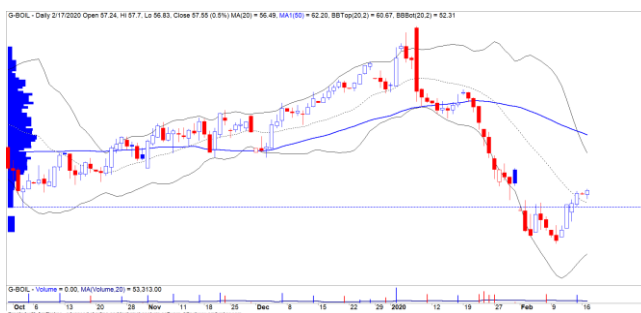


## DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG THẾ GIỚI

Kỳ vọng OPEC cắt giảm sản lượng và tình hình kinh tế Trung Quốc dần ổn định trở lại sau dịch bệnh virus Corona, giá dầu Brent tiếp tục hồi phục và xu hướng ngắn hạn cũng được chúng tôi nâng từ mức GIẢM lên TĂNG. Đồng thời, đồ thị giá vẫn đang trong giai đoạn tích lũy cho nên đồ thị giá vẫn có thể tiếp tục biến động hẹp.



Diễn biến giá của giá dầu Brent

Chỉ số Shanghai tăng mạnh hơn 2% sau các biện pháp kích thích nền kinh tế. Ngân hàng Nhân dân Trung Quốc quyết định hạ lãi suất cho các khoản vay trung hạn xuống 10 điểm để hỗ trợ nền kinh tế trong bối cảnh dịch bệnh vẫn đang bùng phát. Động thái này dự kiến sẽ mở đường cho việc cắt giảm lãi suất cơ bản LPR sẽ được công bố vào cuối tuần này. PBOC cũng đã cho biết là đã bơm hơn 100 tỷ Nhân dân tệ repos cho các tổ chức tài chính vào ngày 17/02/2020.

- Đồ thị giá của chỉ số Shanghai vượt đường trung bình 20 ngày và 50 ngày, đặc biệt đồ thị giá lấp đi khoảng trống giảm giá được hình thành trong phiên 03/02/2020. Đồng thời, đồ thị giá cũng bước vào giai đoạn tích lũy và xu hướng ngắn hạn vẫn duy trì ở mức TĂNG, đặc biệt rủi ro ngắn hạn vẫn ở mức thấp và có thể chỉ xuất hiện các nhịp điều chỉnh kỹ thuật.



Diễn biến giá của chỉ số Shanghai

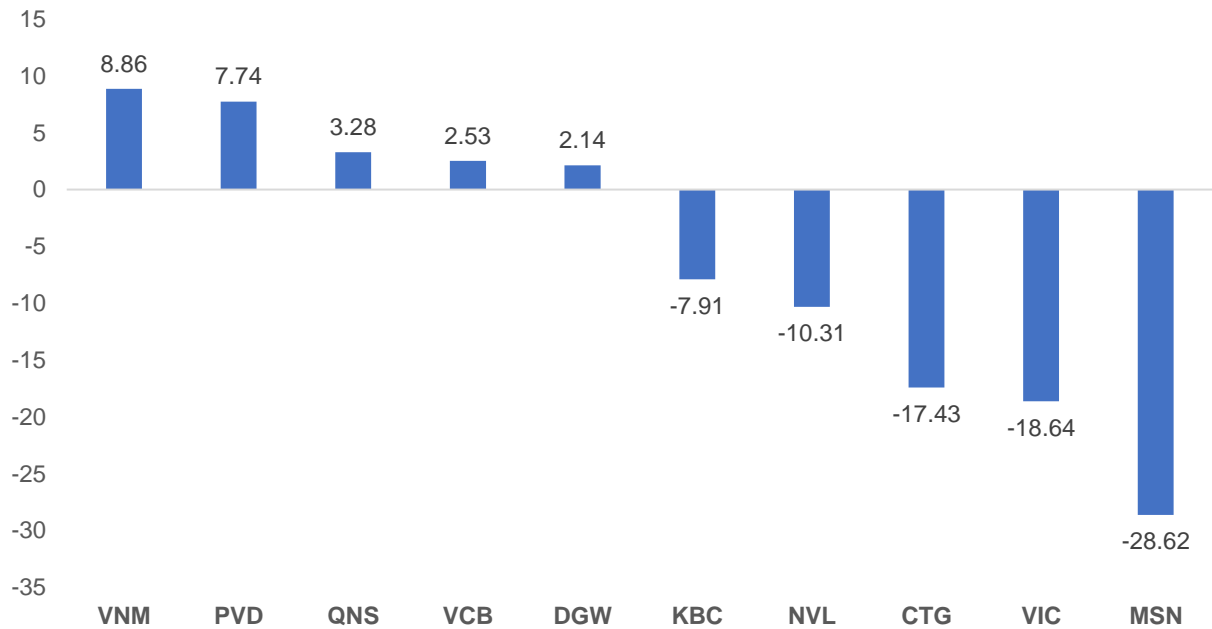
Mã	Ngày	Thay đổi (.000)	M/B ước tính (tỷ)	Tỷ lệ Premium
VanEck	14/02	-	-	-0.45%
DB FTSE	14/02	-	-	-0.36%
Ishares MSCI Frontier 100 ETF	14/02	-	-	1.31%
Kim Kindex VN30	14/02	-	-	-0.26%
Premia MSCI	17/02	+2	+4	2.21%
E1VFN30	14/02	+900	+13	0.24%



We Create **Fortune**

## DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG VIỆT NAM

Khối ngoại tiếp tục bán ròng mạnh hơn 128 tỷ. Trong đó, MSN và VIC là hai cổ phiếu chịu áp lực bán ròng mạnh. Đặc biệt với chuỗi bán ròng của khối ngoại, đồ thị giá của VIC đã giảm về vùng đáy tháng 04/2019.





We Create **Fortune**

## CỔ PHIẾU HÔM NAY

### THỦ ĐỨC HOUSE

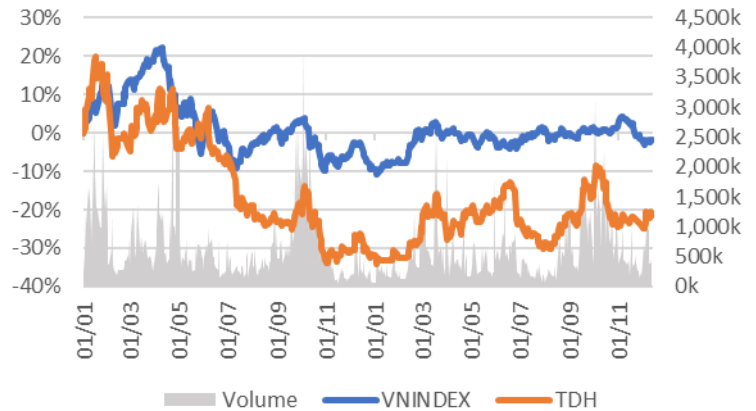
Giá đóng cửa 10,200

THỦ ĐỨC HOUSE

Sàn: HOSE - Ngành: Bất động sản

#### DỮ LIỆU CỔ PHIẾU

Vốn hóa thị trường:	958	Tỷ VNĐ
SLCP lưu hành:	93,878,384	CP
Ngày niêm yết:	14/12/2006	
Sở hữu nhà nước:	5%	
Sở hữu nước ngoài:	31%	
EPS cơ bản:	1,649	VNĐ
P/E (TTM):	6.2x	
P/B (TTM):	0.5x	
ROE (%):	6%	
ROA (%):	3%	
Tỷ suất cổ tức:	0%	



#### PHÂN TÍCH KỸ THUẬT

Ngưỡng kháng cự ngắn hạn:	10.75
Ngưỡng hỗ trợ ngắn hạn:	9.51
Xu hướng ngắn hạn (5-10 ngày):	TĂNG
Ngưỡng kháng cự trung hạn:	11.51
Ngưỡng hỗ trợ trung hạn:	8.93
Xu hướng trung hạn (1-3 tháng):	GIẢM

	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018
Tăng trưởng DT	20%	74%	34%
Tăng trưởng LNST	136%	21%	32%
Biên LN gộp	20%	13%	0%
Biên LN ròng	10%	7%	0%
EPS cơ bản	1,318	1,444	1,995
P/E	7.4x	7.0x	10.1x

Tổng số đối thủ: 74

#### SO SÁNH CÁC DOANH NGHIỆP CÙNG NGÀNH

Mã chứng khoán	Vốn hóa TT (Tỷ VNĐ)	Sàn	LNG %	D/E	P/E	P/B
TDH	958	HOSE	0.0%	0.0%	6.2x	0.5x
VIC	365,303	HOSE	24.1%	4.9%	48.5x	4.8x
VHM	285,201	HOSE	25.1%	38.0%	13.6x	5.1x
NVL	52,646	HOSE	33.7%	21.4%	14.9x	2.4x
KDH	13,339	HOSE	42.7%	27.8%	14.5x	1.7x
<b>TRUNG BÌNH NGÀNH</b>			<b>25.7%</b>	<b>19.7%</b>	<b>29.7x</b>	<b>4.4x</b>

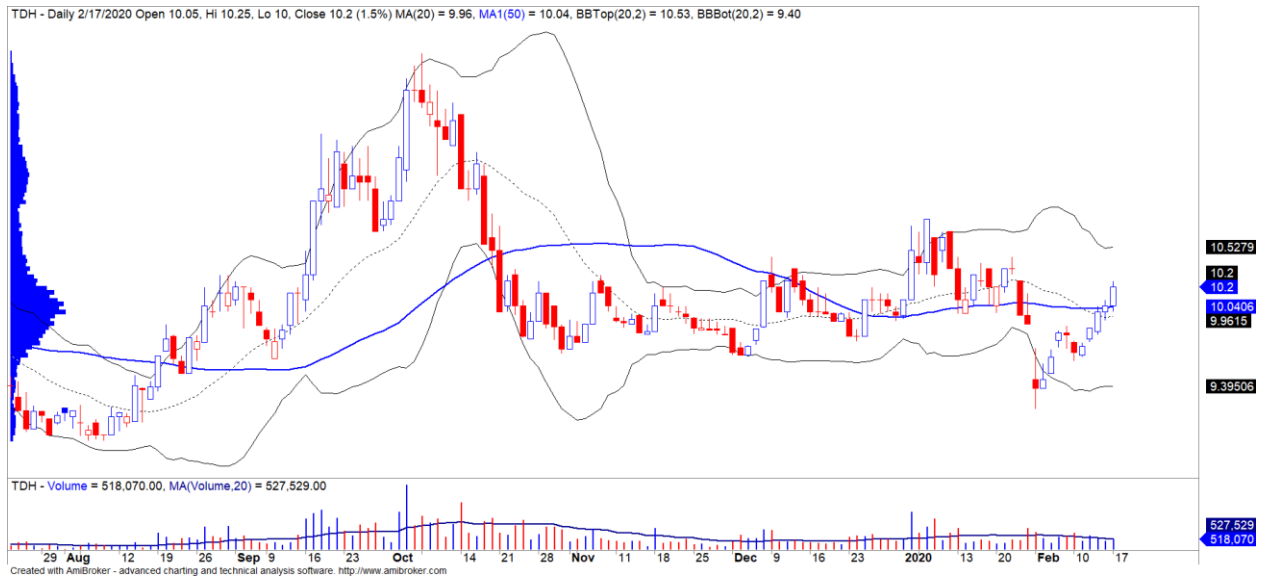
#### TDH – Kỳ vọng vượt kháng cự 10.75

Mã CP	TDH
Giá khuyến nghị	10.20
Giá hiện tại	10.20
Xu hướng ngắn hạn	<b>TĂNG</b>
Xu hướng trung hạn	<b>GIẢM</b>
Mức mục tiêu ngắn hạn	<b>11.51</b>
Upside ngắn hạn so với giá hiện tại	12.89%
Mức cắt lỗ ngắn hạn	<b>9.51</b>
Tỷ lệ Risk-Reward	1.91
Thời gian nắm giữ dự kiến (phiên)	17
Tỷ trọng giải ngân tối ưu	10%



We Create **Fortune**

- Mức Stock Rating của TDH ở mức 80 điểm cho nên mức xếp hạng tăng trưởng trung hạn của TDH ở mức TÍCH CỰC.
- Đồ thị giá của TDH vượt đường trung bình 20 và 50 ngày. Đồng thời, đồ thị giá có dấu hiệu bước vào giai đoạn biến động mạnh theo chiều hướng tích cực cho nên khả năng đồ thị giá có thể sớm vượt được vùng kháng cự 10.75. Ngoài ra, xu hướng ngắn hạn được nâng từ mức GIẢM lên TĂNG. Do đó, chúng tôi khuyến nghị các nhà đầu tư ngắn hạn có thể xem xét MUA ở mức giá hiện tại.



*Diễn biến giá của cổ phiếu TDH*

We Create Fortune

## ĐỨC LONG GIA LAI

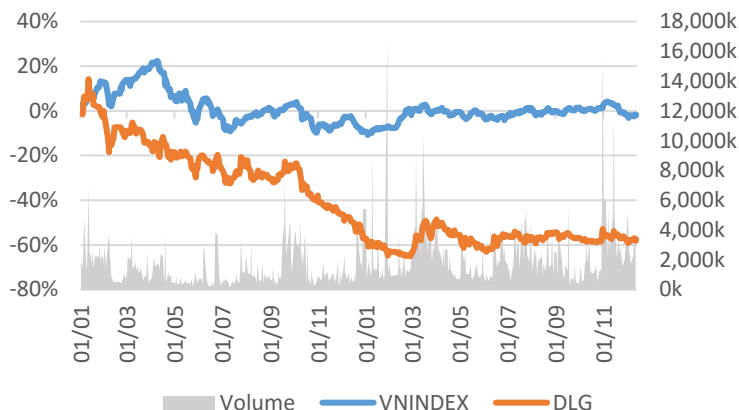
Giá đóng cửa 1,950

## ĐỨC LONG GIA LAI

Sàn: HOSE - Ngành: Lâm nghiệp và Giấy

### DỮ LIỆU CỔ PHIẾU

Vốn hóa thị trường:	584	Tỷ VNĐ
SLCP lưu hành:	299,309,720	CP
Ngày niêm yết:	22/06/2010	
Sở hữu nhà nước:	0%	
Sở hữu nước ngoài:	3%	
EPS cơ bản:	350	VNĐ
P/E (TTM):	5.6x	
P/B (TTM):	0.2x	
ROE (%):	3%	
ROA (%):	1%	
Tỷ suất cổ tức:	0%	



### PHÂN TÍCH KỸ THUẬT

Ngưỡng kháng cự ngắn hạn:	2.10
Ngưỡng hỗ trợ ngắn hạn:	1.80
Xu hướng ngắn hạn (5-10 ngày):	TĂNG
Ngưỡng kháng cự trung hạn:	2.24
Ngưỡng hỗ trợ trung hạn:	1.50
Xu hướng trung hạn (1-3 tháng):	GIẢM

	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018
Tăng trưởng DT	51%	17%	1%
Tăng trưởng LNST	-19%	-10%	-43%
Biên LN gộp	19%	17%	15%
Biên LN ròng	3%	2%	1%
EPS cơ bản	287	206	109
P/E	5.1x	6.8x	12.1x

Tổng số đối thủ: 9

### SO SÁNH CÁC DOANH NGHIỆP CÙNG NGÀNH

Mã chứng khoán	Vốn hóa TT (Tỷ VNĐ)	Sàn	LNG %	D/E	P/E	P/B
DLG	584	HOSE	14.7%	1.2%	5.6x	0.2x
VIF	6,440	HNX			11.8x	1.2x
TTF	884	HOSE	-33.5%	-71.7%	-1.0x	0.0x
MDF	452	UPCOM	20.9%	2.8%	16.4x	0.7x
PIS	193	UPCOM	18.7%	6.7%	5.7x	0.5x
<b>TRUNG BÌNH NGÀNH</b>			<b>-0.8%</b>	<b>-6.5%</b>	<b>11.2x</b>	<b>1.0x</b>

### DLG – Cổ phiếu Smallcaps có câu chuyện tăng trưởng

Mã CP	DLG
Giá khuyến nghị	1.95
Giá hiện tại	1.95
Xu hướng ngắn hạn	TĂNG
Xu hướng trung hạn	GIẢM
Mức mục tiêu ngắn hạn	2.24
Upside ngắn hạn so với giá hiện tại	14.77%
Mức cắt lỗ ngắn hạn	1.80
Tỷ lệ Risk-Reward	1.86
Thời gian nắm giữ dự kiến (phiên)	17
Tỷ trọng giải ngân tối ưu	9%



We Create **Fortune**

- Mức Stock Rating của DLG ở mức 84 điểm cho nên mức xếp hạng tăng trưởng trung hạn của DLG ở mức TÍCH CỰC. Kết thúc năm 2019, KQKD của DLG tăng đột biến so với năm 2018, điều này cho thấy điểm cơ bản có thể sẽ được cải thiện đáng kể so với thời điểm quý 3/2019. Chúng tôi cho rằng DLG là cổ phiếu Smallcaps có thể xem xét với câu chuyện tăng trưởng.
- Đồ thị giá của DLG vẫn đang trong giai đoạn tích lũy và có dấu hiệu sớm thoát khỏi giai đoạn này trong vài phiên tới. Đồng thời, chúng tôi nâng xu hướng ngắn hạn của DLG từ GIẢM lên TĂNG, điểm tích cực dòng tiền ngắn hạn đã cải thiện đáng kể. Do đó, chúng tôi khuyến nghị các nhà đầu tư ưa thích nhóm cổ phiếu Smallcaps có thể xem xét MUA cổ phiếu DLG ở mức giá hiện tại.



Diễn biến giá của cổ phiếu DLG

(\*) Mức Stock Rating là mức so sánh tương quan về mức tăng trưởng cơ bản và sức mạnh tương đối giá cổ phiếu của doanh nghiệp so với các cổ phiếu còn lại trên cả ba sàn của TTCK Việt Nam. Để biết thêm chi tiết về mức Stockrating của những doanh nghiệp niêm yết khác vui lòng truy cập link:

<https://stockrating.yuanta.com.vn/>



We Create **Fortune**

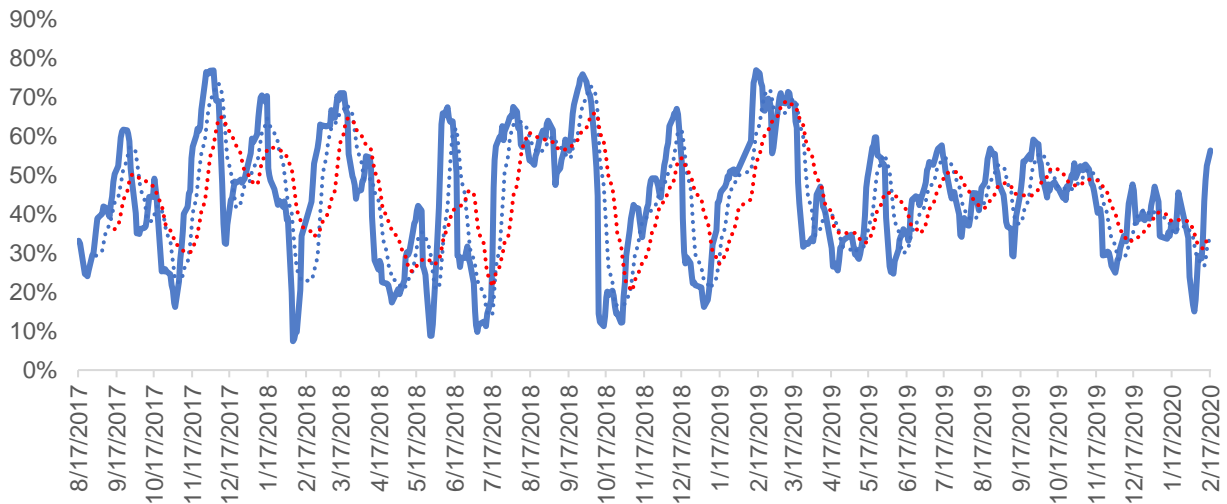
## QUAN ĐIỂM THỊ TRƯỜNG NGẮN HẠN

Chúng tôi cho rằng thị trường có thể sẽ quay trở lại đà tăng và chỉ số VN-Index có thể sẽ kiểm định lại vùng 940 điểm, nhưng thị trường có thể vẫn biến động hẹp. Đồng thời, dòng tiền vẫn có thể sẽ tiếp tục phân hóa giữa các nhóm cổ phiếu, đặc biệt chúng tôi dòng tiền đầu cơ đang có dấu hiệu gia tăng ở nhóm Smallcaps. Ngoài ra, tỷ trọng cổ phiếu tiếp tục tăng mạnh cho thấy cơ hội giải ngân tiếp tục gia tăng.

Hệ thống chỉ báo xu hướng của chúng tôi vẫn duy trì mức TĂNG xu hướng ngắn hạn trên chỉ số VN-Index và VN30 với mức hỗ trợ ở mức 916.51 điểm và 841.21 điểm. Do đó, chúng tôi khuyến nghị các nhà đầu tư ngắn hạn có thể tận dụng nhịp điều chỉnh để gia tăng tỷ trọng cổ phiếu và mở vị thế mua mới.

**Tỷ trọng khuyến nghị ngắn hạn: 56% cổ phiếu/44% tiền.**

**Tỷ trọng khuyến nghị trung hạn: 31% cổ phiếu/69% tiền.**



Biểu đồ tỷ trọng cổ phiếu ngắn hạn

We Create Fortune

## DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ NGẮN HẠN

CP	Giá	Xu hướng ngắn hạn	Xu hướng trung hạn	Ngày khuyến nghị MUA	Giao dịch T+	Giá mua ngắn hạn	Mức cắt lỗ ngắn hạn	%Lợi nhuận	Khuyến nghị	Đánh giá rủi ro ngắn hạn
TCH	44.45	TĂNG	TĂNG	24/12/2019	T+40	30.05	44.00	47.92%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
PTB	67.30	TĂNG	GIẢM	4/2/2020	T+10	70.00	65.36	-3.86%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
HDB	28.75	TĂNG	TĂNG	6/2/2020	T+8	28.40	27.99	1.23%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
ACB	26.40	TĂNG	TĂNG	7/2/2020	T+7	24.00	24.61	10.00%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
MBB	21.95	TĂNG	GIẢM	7/2/2020	T+7	21.80	20.57	0.69%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
PPC	28.80	TĂNG	TĂNG	7/2/2020	T+7	26.80	26.29	7.46%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
IDJ	11.50	TĂNG	TĂNG	7/2/2020	T+7	9.20	8.55	25.00%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
VCS	75.00	TĂNG	GIẢM	10/2/2020	T+6	71.80	70.15	4.46%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
HDC	21.80	TĂNG	GIẢM	12/2/2020	T+4	21.35	20.50	2.11%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
FPT	54.20	TĂNG	GIẢM	13/2/2020	T+3	54.10	51.72	0.18%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
TIG	6.70	TĂNG	TĂNG	13/2/2020	T+3	6.40	5.70	4.69%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
VIB	18.30	TĂNG	TĂNG	14/2/2020	T+2	18.20	17.39	0.55%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
TNA	19.60	TĂNG	GIẢM	17/2/2020	T+1	19.40	16.99	1.03%	NẮM GIỮ	Rủi ro thấp
TDH	10.20	TĂNG	GIẢM	18/2/2020	T+0	10.20	10.07	0.00%	MUA	Rủi ro thấp
DLG	1.95	TĂNG	GIẢM	18/2/2020	T+0	1.95	1.92	0.00%	MUA	Rủi ro thấp

### Chú thích:

- Rủi ro cao: Khi chúng tôi đánh giá ở mức này thì nhà đầu tư nên chuyển từ vị thế NẮM GIỮ sang CHỐT LÒI 1/2 tỷ trọng đang nắm giữ
- Rủi ro tăng nhẹ: Nhà đầu tư có thể tiếp tục NẮM GIỮ và dừng mua
- Rủi ro thấp: Nhà đầu tư có thể tiếp tục NẮM GIỮ hoặc tiếp tục mua vào



We Create **Fortune**

## CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN YUANTA VIỆT NAM

### Phòng phân tích khối khách hàng cá nhân

**Nguyễn Thế Minh**

**Giám đốc Nghiên cứu Phân tích**

+84 28 3622 6868 ext 3826  
minh.nguyen@yuanta.com.vn

**Lý Thị Hiền**

**Trưởng phòng NC-PT**

+84 28 3622 6868 ext 3908  
hien.ly@yuanta.com.vn

**Quách Đức Khánh**

**Chuyên viên phân tích cao cấp**

+84 28 3622 6868 ext 3833  
khanh.quach@yuanta.com.vn

**Nguyễn Trịnh Ngọc Hồng**

**Chuyên viên phân tích**

+84 28 3622 6868 ext 3832  
hong.nguyen@yuanta.com.vn

**Phạm Tấn Phát**

**Chuyên viên phân tích cao cấp**

+84 28 3622 6868 ext 3880  
phat.pham@yuanta.com.vn

### Phòng Môi giới khách hàng cá nhân

**Nguyễn Thanh Tùng**

**Giám đốc Môi giới Hội Sở**

+84 28 3622 6868 ext 3609  
tung.nguyen@yuanta.com.vn

**Nguyễn Việt Quang**

**Giám đốc chi nhánh Hà Nội**

+84 28 3622 6868 ext 3404  
quang.nguyen@yuanta.com.vn

**Võ Thị Thu Thủy**

**Giám đốc chi nhánh Bình Dương**

+84 28 3622 6868 ext 3505  
thuy.vo@yuanta.com.vn

**Nguyễn Mạnh Hoạt**

**Giám đốc chi nhánh Chợ Lớn**

+84 28 3622 6868 ext 3847  
hoat.nguyen@yuanta.com.vn

**Bùi Quốc Phong**

**Giám đốc chi nhánh Đồng Nai**

+84 28 3622 6868 ext 3701  
phong.bui@yuanta.com.vn

**Chung Kim Hoa**

**Giám đốc Khối khách hàng người Hoa**

+84 28 3622 6868 ext 3828  
hoa.chung@yuanta.com.vn

**Đinh Thị Thu Cúc**

**Giám đốc chi nhánh Vũng Tàu**

+84 28 3622 6868 ext 3203  
cuc.dinh@yuanta.com.vn

**Võ Đình Tuấn**

**Giám đốc chi nhánh Đà Nẵng**

+84 28 3622 6868 ext 3301  
tuan.vo@yuanta.com.vn

**Nguyễn Đức Hoàn**

**Giám đốc trung tâm kinh doanh Nam Hà Nội**

+84 28 3622 6868 ext 3409  
hoan.nguyen@yuanta.com.vn



We Create Fortune

## Appendix A: Important Disclosures

### Analyst Certification

Each research analyst primarily responsible for the content of this research report, in whole or in part, certifies that with respect to each security or issuer that the analyst covered in this report: (1) all of the views expressed accurately reflect his or her personal views about those securities or issuers; and (2) no part of his or her compensation was, is, or will be, directly or indirectly, related to the specific recommendations or views expressed by that research analyst in the research report.

### Ratings Definitions

**BUY:** We have a positive outlook on the stock based on our expected absolute or relative return over the investment period. Our thesis is based on our analysis of the company's outlook, financial performance, catalysts, valuation and risk profile. We recommend investors add to their position.

**HOLD-Outperform:** In our view, the stock's fundamentals are relatively more attractive than peers at the current price. Our thesis is based on our analysis of the company's outlook, financial performance, catalysts, valuation and risk profile.

**HOLD-Underperform:** In our view, the stock's fundamentals are relatively less attractive than peers at the current price. Our thesis is based on our analysis of the company's outlook, financial performance, catalysts, valuation and risk profile.

**SELL:** We have a negative outlook on the stock based on our expected absolute or relative return over the investment period. Our thesis is based on our analysis of the company's outlook, financial performance, catalysts, valuation and risk profile. We recommend investors reduce their position.

**Under Review:** We actively follow the company, although our estimates, rating and target price are under review.

**Restricted:** The rating and target price have been suspended temporarily to comply with applicable regulations and/or Yuanta policies.

Note: Yuanta research coverage with a Target Price is based on an investment period of 12 months. Greater China Discovery Series coverage does not have a formal 12-month Target Price and the recommendation is based on an investment period specified by the analyst in the report.

### Global Disclaimer

© 2018 Yuanta. All rights reserved. The information in this report has been compiled from sources we believe to be reliable, but we do not hold ourselves responsible for its completeness or accuracy. It is not an offer to sell or solicitation of an offer to buy any securities. All opinions and estimates included in this report constitute our judgment as of this date and are subject to change without notice.

This report provides general information only. Neither the information nor any opinion expressed herein constitutes an offer or invitation to make an offer to buy or sell securities or other investments. This material is prepared for general circulation to clients and is not intended to provide tailored investment advice and does not take into account the individual financial situation and objectives of any specific person who may receive this report. Investors should seek financial advice regarding the appropriateness of investing in any securities, investments or investment strategies discussed or recommended in this report. The information contained in this report has been compiled from sources believed to be reliable but no representation or warranty, express or implied, is made as to its accuracy, completeness or correctness. This report is not (and should not be construed as) a solicitation to act as securities broker or dealer in any jurisdiction by any person or company that is not legally permitted to carry on such business in that jurisdiction.

Yuanta research is distributed in the United States only to Major U.S. Institutional Investors (as defined in Rule 15a-6 under the Securities Exchange Act of 1934, as amended and SEC staff interpretations thereof). All transactions by a US person in the securities mentioned in this report must be affected through a registered broker-dealer under Section 15 of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. Yuanta research is distributed in Taiwan by Yuanta Securities Investment Consulting. Yuanta research is distributed in Hong Kong by Yuanta Securities (Hong Kong) Co. Limited, which is licensed in Hong Kong by the Securities and Futures Commission for regulated activities, including Type 4 regulated activity (advising on securities). In Hong Kong, this research report may not be redistributed, retransmitted or disclosed, in whole or in part or and any form or manner, without the express written